

STAROSTA NYSKI  
ul. Montuski 9-10  
48-300 NYSA

AB.6744.7.2011.EK

106/12

URZĄD MIEJSKI w NYSIE	
Biuro Podawcze	
Wpłynęło: 08. 02. 2012	Nysa, 5 grudnia 2011 r
Nr sprawy	1600
Podpis	

IR MB

Tetowanah  
10.02.12

**DECYZJA nr 9/11**  
**zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz.U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 (zmiany: Dz.U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227; z 2009r. nr 72, poz 620), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, art. 124 ust.4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. (Dz. U. Z 2010r. Nr 106, poz. 675 nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307 i nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. nr 64 poz. 341 i nr 106 poz. 622, nr 115 poz. 673, nr 129 poz. 732, nr 130 poz. 762, nr 135, poz 789) ;Dz.U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 (zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509; z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 169, poz. 1387; z 2003 r. nr 130, poz. 1188, nr 170, poz. 1660; z 2004 r. nr 162, poz. 1692; z 2005 r. nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1542; z 2008 nr 229, poz. 1539; z 2009 nr 195, poz 1501 i nr 216, poz. 1676; z 2010r. nr 40, poz. 230, nr 167, poz. 1131, nr 182, poz. 1228 i nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 nr 6 poz. 18, nr 34, poz. 173, nr 106, poz 622, nr 186, poz.1100) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nysy z 8 września 2011 r. wpływ do tutejszego organu 13 września 2011 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi w ulicy Kaczkowskiego i Brodzińskiego w Nysie” wg załączonej dokumentacji.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach jednostki ewidencyjnej Nysa - miasto, obręb Wróblewskiego oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami (w nawiasie nr nieruchomości powstałej po podziale ):

Obręb Wróblewskiego, k.m.5 - działki nr : 57, 58/1, 59/5, 59/8, 60, 65/2, 68/2, 69/44, 70, 73/2, 74/3, 74/4, 74/6, 75/2, 75/7, 75/9, 76/1, 77/1;

Obręb Wróblewskiego, k.m. 7 - działki nr : 4/1, 4/2, 8/3, 10/15, 11/3, 11/4, 12/1, 12/4, 13/1, 13/2, 14/3, 14/5, 14/6, 14/10, 14/11, 14/12, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/1, 16/3, 16/5, 16/6, 16/7, 17/4, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/2, 26/6, 27/3, 28/2, 29/2, 30/2, 31, 33/1, 33/2, 37/1;

Obręb Wróblewskiego k.m. 8 - działki nr : 14/5, 14/15, 14/19, 14/22, 15/5, 15/6, 15/11, 16/4, 16/11, 26/7, 26/8, 26/12, 27/10, 27/15, 27/16, (po podziale 85/1), 30/2, 57,14/33, 15/8, 15/10, 15/15,

Obręb Wróblewskiego k.m. 9 - działki nr : 13, 14/2, 14/4, 16/1, 61/1, 61/2, 61/3.

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

W obszarze objętym opracowaniem występuje :

- skrzyżowanie z drogą krajową, ulica Grockowska nr DK 46;

- skrzyżowanie z drogą powiatową, Al. Wojska Polskiego nr 2189 O;
- zjazd na drogę gminną, ulica Kordeckiego 106807 O;
- zjazd na drogę gminną, ulica Łokietka 106806 O;
- zjazd na drogę gminną, ulica Hugo Kołłątaja 106781 O;

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren, zostały oznaczone linią koloru czarnego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymagania zawarte w decyzji Burmistrza Nysy o środowiskowych uwarunkowaniach z 31 grudnia 2010 r. znak sprawy ROŚ.ŚR.7624.DS/58/10 oraz z 10 czerwca 2011 r. znak sprawy ROŚ-ŚR.6220.17.5.2011; oraz wymogi określone w przepisach szczegółowych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

## **5. Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy i przebudowy pasa drogowego drogi gminnej publicznej nr 106818 O ul. Kaczkowskiego, nr 106821 O ul. Andrzeja Brodzińskiego w Nysie, budowę odwodnienia drogi oraz przebudowę istniejącej infrastruktury**

### **Kategoria obiektów budowlanych :**

drogi - XXV

sieci - XXVI

### **autorzy projektu :**

- **mgr inż. Alina Banach** (uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 8 / 02 / Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 1783 / 02 )
- **inż. Józef Lis** (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr 33 / 87 / Op i 5 / 86 / Op, wpis na listę członków OOIIB, nr ewid. OPL / IS / 0420 / 2001)
- **mgr inż. Jan Pińczak** (uprawnienia projektanta w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 230 / 70, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IE / 0360 / 2001)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:
- decyzją Burmistrza Nysy o środowiskowych uwarunkowaniach z 31 grudnia 2010 r. znak sprawy ROŚ.ŚR.7624.DS/58/10 oraz z 10.06.2011r. ( znak sprawy ROŚ-ŚR.6220.17.5.2011;
  - uzgodnienie geometrii drogi ze Starostwem Powiatowym w Nysie z 24 lutego 2011 r. (znak sprawy KT.VI.7126.6.2011.AS );
  - uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad dokumentacji projektowej remontu, przebudowy i budowy ulic Kaczkowskiego i Brodzińskiego w Nysie w zakresie skrzyżowania z DK 46 (ul. Grodkowska) z 27 grudnia 2010 r. (znak sprawy GDDKiA O/OP-P- 2j/411/46/57/2010);
  - uzgodnienie projektu budowlanego remontu, przebudowy i budowy ulic Kaczkowskiego i Brodzińskiego w Nysie z Zarządem Dróg Powiatowych z 8 lutego 2011r. ( znak sprawy nr ZDP/5548/92/1/2010 );
  - decyzją Burmistrza Nysy GKD.DR.7234.7.24.11 z 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody i podania warunków technicznych na lokalizację projektowanych sieci;
- b) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
- ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego ( Dz.U. Nr 138 z 2001 r. poz 1554);
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

**II. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości pod rozbudowę drogi ul. Andrzeja Brodzińskiego w Nysie obejmujący działkę :**

1. działka nr 85 k.m. 8 ujawniona w KW 38925, na działki nr 85/1, 85/2

**Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi w ulicy Kaczkowskiego i Brodzińskiego w Nysie” ( w zakresie budowy ciągu pieszo-jezdnego, budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowy przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi oraz budowy oświetlenia ulicznego ) złożony został 13 września 2011 r., przez Burmistrza Nysy z siedzibą w Nysie przy ul. Kolejowej 15.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Nysa, w obrębie obszaru Wróblewskiego.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku decyzje i opinie.

Na dołączonych do wniosku mapach zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren ( linia koloru czarnego ), stanowiących granice pasa drogowego.

Ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania decyzji Burmistrza o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z 31 grudnia 2010 r., znak sprawy ROŚ.ŚR.7624.DS/58/10 oraz z 10 czerwca 2011 r. znak sprawy ROŚ-ŚR.6220.17.5.2011; oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nysie, oraz w prasie – Nowiny Nyskie z 4 października 2011 r..

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynął żaden wniosek.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Załączniki stanowią integralną część decyzji.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy oraz od dnia ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy– Prawo budowlane.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 7 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

**Załączniki:**

Nr 1- Projekt budowlany

**Otrzymują:**

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Nysy - Nysa, ul. Kolejowa 15 + 2 zał.

2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - w/m

3. Oddział Gospodarki Nieruchomościami - w/m

4. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków - w/m

5) a/a + zał.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie Nyskim  
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
podstawa prawna art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.  
( Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 )

Urząd Miejski w Nysie  
ul. Parkowa 2

20.01.2012r.

*[Signature]*

*Otrzymano*

*19.12.2011  
Kamieniecki*

100

